

**Obrazac 12.**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

(naziv nadležnog suda)

Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
PRIMLJENO  
25-10-2018

poštom — neposredno  
u primjenu  
pristojba

St- 2724 / 2018.

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv Vesna Markota, OIB: 91578684364

OIB 91578684364

Sjedište / poslovna adresa Zagreb (Grad Zagreb) Durmitorska 35

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom VE-MA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

OIB 93170885955, B42/NSKA CESTA 58, ZAGREB

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što

u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirana neizvršenih osnova za plaćanje od 23.03.2018., tj. u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

**Dokaz Potvrda Financijske agencije**

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

**II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\***

- Nekretnine i pokretnine dužnika: Društvo u knjigama ima nepokretne imovine u iznosu od 620.390,74 kn koja je rezultat ulaganja prilikom otvaranja trgovina u periodu 2009



do 2011 godine a odnosi se na ulaganje u tuđu imovinu u iznosu od 300.061,90 kn i 320.328,84 kn ulaganja u namještaj u iste trgovine. Imovina izlaskom iz novootvorenih centara nije amortizirana te je prilikom raskida Ugovora o najmovima ostala u trgovačkim centrima, PRIVITAK 1 (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju) NEMA
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) NEMA
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca) NEMA
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu) NEMA
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga) NEMA
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju) NEMA
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika: Ukupne obveze 10.505.336,25 kn od toga:
  1. Obveze s osnove zajmova u iznosu od 3.681.327,84 kn, Klub 5 d.o.o., OIB:97095284426, Buzinska cesta 58, Zagreb, datum dospijeca 31.12.2017, zakonska kamata,
  2. Obveze s osnove zajmova u iznosu od 534.245,14 kn Anima Exsto d.o.o., OIB:34360131728, Buzinska cesta 58, Zagreb, datum dospijeca 31.03.2018, zakonska kamata
  3. Obveze prema dobavljačima u iznosu od 177.481 kn (PRILOG 2)
  4. Obveze za kamate u iznosu od 190.783,73 kn (PRILOG 3)
  5. Obveza za Hrvatske šume, OIB:69693144506, Ul. Kneza Branimira 1, Zagreb, s dospeljem 30.04.2018. u iznosu od 34,45 kn.

(popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika: (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi) NEMA
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo) NEMA
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo) NEMA
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova):
  1. Naknada za platni promet: 133,39 kn



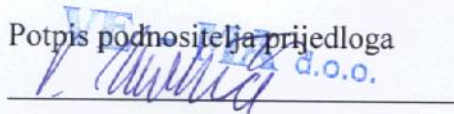
2. Članarina za HGK.....42,00 kn  
3. Računovodstvene usluge.....800,00 kn

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora):

Svojestvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe  
direktor

Mjesto i datum  
U Zagrebu, 24.10.2018.

Potpis podnositelja prijedloga

 d.o.o.

\* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.



PRIVITAK 1

Osnovno sredstvo													
Šifra	Naziv	Nabava			Ispravak			Vrijednost			Datum		Napomena
		Dug	Pot	Saldo	Dug	Pot	Saldo	Dug	Pot	Saldo	Nabave	Uporabe	
387	ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI U TRGOVAČKOM CENTRU ROSES SV. KRIŽ ZAČRETJE	489.129,72	0,00	489.129,72			-357.543,95	131.585,77	0,00	131.585,77	8.12.2008	8.12.2008	Odnosi se na ulaganja za uređenje trgovine u trgovačkom centru Roses Sv. Križ Začretje i to na ulaganje u građevinske, soboslikarske radove, strojarske, sanitarne, elektroinstalacijske radove plinsku instalaciju i namještaj. Sva ulaganja ostala u poslovnim prostorima društva:Rosis Unus d.o.o., OIB:00378517235, Vrankovec 1, Sv. Križ Začretje
	KERAMIČKE PLOČICE			1.440,00									
	GRAĐEVINSKI RADOVI			14.638,80									
	PLINSKA INSTALACIJA			7.010,00									
	SOBOSLIKARSKI RADOVI			20.000,00									
	STROJARSKE,SANITAR.INSTALACIJE			116.720,00									
	PODOPOLAGAČKI RADOVI			41.338,54									
	ELEKTROINSTAL. RADOVI			115.635,80									
	MON SM 720 N LS17MJVKS ROSES			2.417,58									
	NAMJEŠTAJ ROSES			169.929,00									
ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI U TRGOVAČKOM CENTRU CITY CENTAR EAST , ZAGREB		423.389,15	0,00	423.389,15	0,00	217.973,61	-217.973,61	205.415,54	0,00	205.415,54			Odnosi se na ulaganja za uređenje trgovine u trgovačkom centru City Centar East Zagreb i to na ulaganje u građevinske, soboslikarske radove, strojarske, sanitarne, elektroinstalacijske radove plinsku instalaciju. Sva ulaganja ostala u prostorima CC Real d.o.o., OIB:95199223369, Jankomir 33 Zagreb
396	ELEKTRO INSTALACIJSKI RADOVI	8.559,30		8.559,30	0,00	4.457,97	-4.457,97	4.101,33	0,00	4.101,33	20.3.2009	20.3.2009	
399	ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI TRGOVINA I	8.089,03		8.089,03	0,00	4.213,04	-4.213,04	3.875,99	0,00	3.875,99	20.3.2009	20.3.2009	
402	GRAĐEVINSKI RADOVI U CITY CENTRU	39.003,07		39.003,07	0,00	19.501,54	-19.501,54	19.501,53	0,00	19.501,53	15.4.2009	15.4.2009	
404	ELEKTRONSKI SUSTAV	31.597,00		31.597,00	0,00	22.998,20	-22.998,20	8.598,80	0,00	8.598,80	24.4.2009	24.4.2009	
405	NAMJEŠTAJ CITY CENTAR	12.800,00		12.800,00	0,00	6.400,00	-6.400,00	6.400,00	0,00	6.400,00	23.4.2009	23.4.2009	
406	NAMJEŠTAJ CITY CENTAR	173.443,00		173.443,00	0,00	86.721,50	-86.721,50	86.721,50	0,00	86.721,50	23.4.2009	23.4.2009	
407	STROJARSKE INSTALACIJE CITY CENTAR	89.056,80		89.056,80	0,00	44.528,40	-44.528,40	44.528,40	0,00	44.528,40	24.4.2009	24.4.2009	
409	GRAĐEVINSKI RADOVI CITY CENTAR	60.840,95		60.840,95	0,00	29.152,96	-29.152,96	31.687,99	0,00	31.687,99	1.5.2009	1.5.2009	
ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI U TRGOVAČKOM CENTRU CITY CENTAR EAST , ZAGREB		415.625,42	0,00	415.625,42	0,00	132.235,99	-132.235,99	283.389,43	0,00	283.389,43			
430	LAKIRANA VRATA- WEST GATE	8.400,00		8.400,00	0,00	2.975,00	-2.975,00	5.425,00	0,00	5.425,00	2.11.2009	2.11.2009	
433	ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI WEST GATE	86.991,62		86.991,62	0,00	30.809,53	-30.809,53	56.182,09	0,00	56.182,09	12.11.2009	12.11.2009	
434	NAMJEŠTAJ WEST GATE	204.649,28		204.649,28	0,00	68.204,80	-68.204,80	136.444,48	0,00	136.444,48	4.12.2009	4.12.2009	
438	SKRINOVI WG	8.120,00		8.120,00	0,00	2.537,50	-2.537,50	5.582,50	0,00	5.582,50	18.1.2010	18.1.2010	
439	REKLAMNI PANOI WG	12.690,00		12.690,00	0,00	3.965,63	-3.965,63	8.724,37	0,00	8.724,37	18.1.2010	18.1.2010	
443	NAMJEŠTAJ WG	26.343,15		26.343,15	0,00	6.585,78	-6.585,78	19.757,37	0,00	19.757,37	9.4.2010	9.4.2010	
444	ELEKTROINST. RADOVI WG	19.141,37		19.141,37	0,00	1.754,62	-1.754,62	17.386,75	0,00	17.386,75	25.8.2010	25.8.2010	
446	STAKLENA STIJENA S ROLO VRATIMA - WG	49.290,00		49.290,00	0,00	15.403,13	-15.403,13	33.886,87	0,00	33.886,87	18.1.2010	18.1.2010	
UKUPNO ULOŽENO U TUĐU IMOVINU		1.328.144,29	0,00	1.328.144,29	0,00	707.753,55	-707.753,55	620.390,74	0,00	620.390,74			

PRIVITAK 2					
Naziv	Adresa dobavljača	Grad	OIB dobavljača	Saldo	
KLUB 5 d.o.o.	Buzinska cesta 58	Zagreb	97095284426	174.773,46	
ANIMA EXSTO d.o.o.	Buzinska cesta 58	Zagreb	34360131728	1.952,09	
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D	Jadranski trg 3A	Rijeka	23057039320	756,00	
Ukupne obveze prema dobavljačima				177.481,55	



**PRIVITAK 3**[illegible]

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB

Datum: 24.10.2018.  
Klasa: 120-11/18-01/1  
Ur.broj: 08-206-18

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 24.10.2018. izdaje se

**P O T V R D A**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

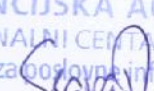
Ovršenik: **VE-MA d.o.o.**

OIB ovršenika: **93170885955**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 215 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 990.464,87 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Odsjek za poslovnju informacije 2

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Slava", is written over the stamp.